



COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via Aurelia n. 455 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.671500

SETTORE IV – Ufficio I

“Pianificazione Urbanistica – Edilizia privata – Condono – Catasto – Toponomastica e onomastica stradale
Commercio, Attività produttive – S.U.A.P.”

PEC: ediliziaprivata@pec.comune.santamarinella.rm.it / urbanistica@pec.comune.santamarinella.rm.it

AVVISO ESPLORATIVO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PROJECT FINANCING) PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E VENDITA DI N. 2.500/3.000 LOCULI E/O SEPOLTURE IN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G..

- Visto il D.Lgs n. 50/2016 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- Richiamata la Delibera di Giunta Municipale n. 49 del 23/10/2018, ad oggetto: *“Atto di indirizzo per l’ampliamento e gestione del Cimitero comunale, mediante la costruzione di n. 2.500/3.000 loculi e/o sepolture mediante la procedura del Project Financing di cui all’art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..”*;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 12, proposta del 29/11/2018, R.G.N. 961/2018, con la quale si approva il presente avviso;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 25/01/2019, con la quale sono state approvate le linee guida, di indirizzo, di espansione e lo schema di avviso esplorativo;

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, pubblicità dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs n. 50/2016; intende espletare un indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di partenariato pubblico privato (project financing) per la progettazione, costruzione e vendita di n. 2.500/3.000 loculi e/o sepolture in ampliamento del Cimitero Comunale in variante al vigente P.R.G.

AVVISA

Che i soggetti interessati possono presentare proposte di partenariato pubblico privato (project financing) per la concessione in oggetto, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii;

Che la realizzazione dell’opera è prevista esclusivamente, con capitali privati.

FINALITA’ DELL’ AVVISO

Il presente avviso, è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per la progettazione e realizzazione dell'ampiamiento del Cimitero comunale mediante la realizzazione di 2.500/3.000 loculi e/o sepolture.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva gara, ovvero di non realizzare l'opera e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la sua responsabilità:

- Di possedere i requisiti in ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (in caso di condanne dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate).

REQUISITI OBBLIGATORI

- Essere iscritto alla C.C.I.A.A. da almeno 1 anno;
- Essere in possesso attestato SOA-OG1 almeno in classe 6;
- Essere in possesso di certificazione ISO9001/2015 specifica per l'intervento richiesto.

In caso di associazioni di imprese, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi ed andrà allegata una copia del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La proposta tecnico-economica (corredata dagli elaborati tecnici e grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico-economico) per la cui redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere generale tecnico-amministrative di cui alle cartografie consultabili presso il Settore IV, nonché, su richiesta, potrà essere fornita ulteriore documentazione messa a disposizione dalla stazione appaltante. Tale proposta tecnico-economica dovrà essere suddivisa in:

- a) Proposta tecnica progettuale con studi di inquadramento territoriale/ambientale;
- b) Proposta gestionale;
- c) Proposta economica;
- d) Un piano economico-finanziario con impegno alla asseverazione successiva da parte dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, D.Lgs n. 50/2016, nel caso il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara;
- e) L'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE/STUDIO DI FATTIBILITA'

- a) dichiarazione sostitutiva, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- b) copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- c) eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- d) copia delle certificazioni e/o documenti utili a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- e) dichiarazione da rendere al Settore IV di avvenuto sopralluogo obbligatorio e della presa visione della documentazione tecnico-amministrativa attualmente presente agli atti dell'Ente.

Al fine della valutazione delle proposte progettuali si procederà a nominare apposita commissione successivamente alla scadenza del prossimo avviso.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste via e-mail all'indirizzo pec: PROTOCOLLOSANTAMARINELLA@POSTECERT.IT entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse e saranno rese note sul profilo committente dell'Amministrazione comunale.

Si informa, ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parti pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C. . L'Amministrazione, quindi, resterà libera di decidere di realizzare l'opera in maniera diversa, senza cioè ricorrere alla proposta di partenariato pubblico privato (project financing) di cui all'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di questo Comune. **La proposta dovrà pervenire entro le ore 12,00 all'ufficio protocollo del Comune di Santa Marinella entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.**

Il Responsabile del procedimento, come da nomina di cui delibera di Giunta Municipale n. 49 del 23/10/2018, è il Responsabile del Settore IV Arch. Claudio Gentili.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 90 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet e sito internet del Comune di Santa Marinella nonché con le modalità previste dal D.Lgs n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Claudio Gentili)