



Comune di Santa Marinella
Città Metropolitana di Roma Capitale
Via Aurelia n. 455 – 00058 Santa Marinella
Tel. 0766/6715624 pec: settore9@pec.comune.santamarinella.rm.it

AVVISO DI CONVOCAZIONE

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA (SENZA RIUNIONE), IN MODALITA' ASINCRONA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA AURELIA KM 65.500, SANTA MARINELLA SULLA BASE DELLA RIMODULAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - L. 241/90 COME NOVELLATA DAL D. LGS. 127/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IX

Visto l'art. 14 e seguenti della L. 07.08.1990 n. 241 e successive modificazioni, come sostituiti dal D. Lgs. 30/06/2016, n° 127;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n° 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. e ii.;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 04/05/2016 è stato approvato il progetto definitivo di "Adeguamento e messa a norma della piscina comunale sita in Santa Marinella, per l'importo complessivo di € 1.184.532,54 di cui € 906.180,87 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dall'Ing. Angelo Russo, da finanziarsi con contrazione mutuo con il Credito Sportivo per € 1.000.000,00 ed € 184.523,54;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 13/07/2016 è stata approvata una parziale modifica della D.G. n. 47/2016 sopra richiamata in merito al finanziamento dell'opera che viene integralmente assicurato con l'assunzione di un mutuo 1.184.532,54 con l'Istituto per il Credito Sportivo;
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio IX n. 105 del 16/11/2016 è stato assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo un mutuo passivo di € 1.184.532,54 per il finanziamento delle opere di cui sopra, imputato al cap. 2826.1 di bilancio;
 - l'opera è inserita nel piano annuale delle opere pubbliche 2017/2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/04/2017;
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio XII n. 61 del 07/07/2016 R.G. 1150, è stato riformato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza della piscina comunale, conferito all'Ing. Angelo Russo con D.D. n. 36/35 del 06/02/2015, riducendo lo stesso alla redazione della sola progettazione definitiva;
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio IX, n. 67 del 25/09/2017, R.G. 1132, è stato affidato all'Ing. Domenico Fiorelli l'incarico tecnico-professionale per la redazione dell'adeguamento del progetto definitivo, della redazione del progetto esecutivo e Direzione Lavori e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione delle opere di "Adeguamento e Messa a Norma della Piscina Comunale", con le seguenti prestazioni:
 - o Adeguamento Progettazione definitiva approvata;
 - o Progettazione esecutiva con redazione dei seguenti elaborati e prestazioni:
 - Relazioni Generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli specialistici;
 - Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi;
 - Quadro incidenza percentuale della quantità di mano d'opera;
 - Schema di contratto, Capitolato Speciale di Appalto, Cronoprogramma;
 - Piano di manutenzione dell'Opera;
 - Progettazione Integrale e Coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche;
 - o Direzione Lavori, liquidazione, contabilità e prestazioni accessorie;
- anche al fine di integrare i documenti propedeutici e necessari da inviare ai vari Enti interessati al fine del rilascio dei relativi pareri, ciascuno per quanto di propria competenza;

RILEVATO quanto relazionato dall'Ing. Incaricato alla rimodulazione della progettazione, qui di seguito brevemente riportato e che ad ogni buon fine si rintraccia fra la documentazione allegata alla presente:

<< L'intervento progettato riguarda una Piscina Comunale realizzata nel tempo in più interventi fino alla configurazione attuale. La piscina composta dalla zona natatoria con vasca di dimensioni m 12,5 X 25 è coperta da una struttura in legno lamellare. Le zone accessorie costituite dagli spogliatoi, servizi igienici, Palestra polifunzionale e zona Bar ufficio.

Attualmente l'impianto risulta essere chiuso ed in uno stato di abbandono.

Sulla scorta del progetto per l'adeguamento normativo e la manutenzione dell'impianto è stato rilasciato a suo tempo dal CONI parere favorevole in merito alla distribuzione funzionale degli spazi interni e sul dimensionamento stesso.

Successivamente, dietro specifico incarico dell'Amministrazione, è stata avviata una rimodulazione del progetto Definitivo al fine di ottemperare ad alcune prescrizioni precedentemente impartite e successivamente procedere alla redazione del progetto esecutivo e speditamente, alla cantierizzazione di quanto previsto nel progetto di Adeguamento Normativo della Piscina Comunale.

L'intervento di manutenzione straordinaria della Piscina Comunale scaturisce dalla volontà dell'Amministrazione comunale:

- di dotarsi di un impianto sportivo per le attività natatorie sportive e per le attività fisiche al fine di formare ed educare al nuoto la popolazione del Comune di Santa Marinella che possiede ben 22 Km. circa di costa;
- di recuperare le dotazioni di Servizi Pubblici per lo Sport insistenti sul territorio anche in relazione alle attività socio economiche connesse e formative-professionali, (si pensi ai soli addetti alle spiagge ed al salvamento);

Il progetto conforme a quello sottoposto al parere del CONI, è stato rimodulato rispetto al Definitivo approvato, per soddisfare coerentemente la norma CONI, così pure gli elaborati grafici per:

- la realizzazione degli impianti Fotovoltaici e termici solare, al fine di rendere il più possibile autonoma la struttura dalle rete: Gas ed Enel, meno "energivora" e più eco sostenibile;
- realizzazione del parcheggio in massello "erborella" con area aggiunta di fronte alla Kinder House;
- sistemazione a verde di tutte le aree oltre ad impianto di irrigazione alimentato con le acque di drenaggio falda;
- riattivazione della rete di pompaggio di guardia del livello di falda ed al contempo riuso delle acque stesse per abbattere i consumi delle acque potabili;
- trattamento di impermeabilizzazione della vasca e rivestimento ceramico della stessa;
- adeguamento vasca di compenso ed impianto di pompaggio filtrazione con nuove mandate al fondo vasca;
- realizzazione di impianto di autoclave e relativo locale;
- demolizioni e ricostruzioni tramezzi ed aperture come da progetto licenziato dal CONI;
- impermeabilizzazione di tutte le superfici delle zone umide sia delle pavimentazioni che dei rivestimenti;
- impermeabilizzazione di tutte le altre zone da pavimentare con guaina liquida,
- Nuova pavimentazione di tutte le superfici;
- impermeabilizzazione delle coperture piane;
- taglio delle murature ed impermeabilizzazione delle stesse per evitare la risalita capillare che congiuntamente alle impermeabilizzazioni delle zone umide come docce e servizi di concerto con il mantenimento della quota di falda rappresentano la soluzione idonea al problema dell'umidità riscontrata;
- rifacimento della fogna delle acque reflue e distacco delle acque meteoriche, recupero delle stesse per l'uso dei wc e l'innaffiamento;
- tutte le zone, eccezion fatta per la zona con copertura in legno lamellare, sono state controsoffittate al fine della coibentazione e per la distribuzione degli impianti tecnologici;

- nuova UTA per la piscina e nuove mini UTA e Fan coil per i restanti ambienti come da progetto;
- Tinteggiatura di tutte le superfici interne ed esterne;
- Impianti elettrici a norma ed illuminazione a Led in tutta la struttura;
- Lavorazioni per il risanamento Interventi strutturali alla copertura come da tavole che si allegano;
- Lavorazioni accessorie per rendere fruibili e funzionante tutta la struttura.

Per quanto non specificato si rimanda alle relazioni e agli elaborati progettuali.

ATTESO CHE:

- si rende necessario, al fine di procedere con la conclusione della fase progettuale e dare avvio alla cantierizzazione dei lavori di adeguamento e messa a norma della Piscina comunale sita in Santa Marinella alla Via Aurelia KM 65.500, ottenere i pareri richiesti dalla normativa vigente, ivi inclusi quelli relativi alle eventuali autorizzazioni di competenza delle Soprintendenze ai beni paesaggistici e archeologici, qualora obbligatori, e ottenere i pareri dagli Enti competenti in materia di tutela di particolari vincoli esistenti che non risultavano redatti nella documentazione già approvata;
- la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto presentato per l'Adeguamento e messa a norma della Piscina comunale sita in Via Aurelia KM 65.500, Santa Marinella - Rimodulazione progettazione definitiva sulla base del Progetto definitivo approvato e, in generale sulla documentazione allegata, al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, secondo quanto indicato all'art. 14, comma 3, ultimo periodo per chiudere la fase progettuale dell'intervento di che trattasi ed avviare la fase operativa ovvero i lavori di adeguamento;
- si rende, pertanto, necessario ottenere da parte degli Enti coinvolti sottoelencati, le corrette indicazioni ed i pareri, ciascuno per quanto di propria competenza, per l'avvio del procedimento di che trattasi:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per L'area Metropolitana di Roma la Provincia Di Viterbo e L'Etruria Meridionale
Pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
 - USL Roma F, Dipartimento di Prevenzione, 00053 Civitavecchia (RM) –
Pec: protocollo@pec.aslrmf.it;
 - C.O.N.I., Via Flaminia Nuova, 830, 00191 Roma
C.O.N.I. Servizi S.p.A. Supporto C.I.S., Stadio Olimpico Curva Sud – ROMA
Pec: lazio@coni.it;
 - R.F.I., Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Direzione Territoriale Provinciale S.O. Ingegneria, Via Marsala 75 - 00166 Roma
Pec: rfi-dpr-dtp.rm@pec.rfi.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, Via Genova, 3/a - 00184 Roma (RM)
Pec: com.roma@cert.vigilfuoco.it;
 - Capitaneria di Porto, Calata Cesare Laurenti, 16, 00053 Civitavecchia RM,
Pec: cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it;
 - Ufficio delle Dogane di Civitavecchia, Zona Commerciale Nord – Porto - 00053 Civitavecchia(RM)
Pec: dogane.civitavecchia@pce.agenziadogane.it;
 - ACEA ATO 2, gruppo ACEA P.le Ostiense, 2, 00154 Roma
Pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it;
 - ITALGAS
Pec: servizi.tecnici@pec.italgas.it;
 - ENEL ENERGIA S.p.A.
Pec: enelenergia@pec.enel.it;
E- DISTRIBUZIONE S.p.a.
Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;
 - ENEL SOLE S.r.L., Viale Tor di Quinto, 45/47, 00191 Roma
Pec: enelsole@pec.enel.it;

Ritenuto pertanto, utile coinvolgere tutti gli enti competenti sopra elencati, invitandoli ad esprimersi nell'ambito della presente conferenza dei servizi semplificata (senza riunione) per via telematica, dando atto che tutta la documentazione è allegata alla convocazione;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

La conferenza di servizi DECISORIA in forma semplificata ed in modalità asincrona (per l'esame dell'istanza indicata in premessa).

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al Comune di Santa Marinella, Servizio IX, il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte **sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza**, (tale determinazione si configura come un parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza), **perentoriamente entro il giorno 24/09/2018**;

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Si dà atto che i pareri e le indicazioni da parte degli Enti invitati, dovranno essere acquisiti per via telematica, entro il predetto termine (non superiore ai termini stabiliti dalla L. 241/1990 come novellata dal D. Lgs. 30/06/2016, n. 127), rappresentando nel contempo, l'estrema urgenza di chiudere il predetto procedimento al fine di dare avvio ai lavori di adeguamento dell'impianto natatorio.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b, **il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, L. 241/90, integrazioni documentali** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni **è fissato nel giorno 10/09/2018** (non superiore ai termini stabiliti dalla L. 241/1990 come novellata dal D. Lgs. 30/06/2016, n. 127).

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Santa Marinella, nel giorno 03/10/2018, alle ore 10:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare al fine di acquisire informazioni e chiarimenti i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Si rende noto altresì che il procedimento di cui alla presente conferenza dei servizi deve concludersi comunque entro il termine finale di conclusione del procedimento stabilito in giorni 90;

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (indirizzo mail, indirizzo PEC) del Responsabile Settore IX del Comune di Santa Marinella: Arch. Vincenzo Maia vmaia@comune.santamarinella.rm.it; settore9@pec.comune.santamarinella.rm.it; Tel. 0766.671624 – 70.

Santa Marinella lì 29/08/2018

(Documento firmato digitalmente)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IX
Arch. Vincenzo Maia