



CITTA' DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma Capitale

IMPOSTA MUNICIPALE PRORIA O UNICA – I.M.U. ANNO 2017

Aliquote I.M.U.

Per il versamento dell'Anno di Imposta 2017 il calcolo dovrà essere effettuato con le aliquote confermate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2017, come dal prospetto sotto riportato:

<i>Tipologia Imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici))	4 per mille
Abitazione principale concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	10,6 per mille

- Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastali A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Esenzioni

L'imposta municipale propria non si applica altresì:

- all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed alle pertinenze della stessa, classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- all'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- ai fabbricati c.d. merce ed ai fabbricati rurali strumentali;
- all'unità immobiliare di enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

Riduzioni

1) Viene concessa una riduzione al 50% della base imponibile IMU a condizione che:

- il comodante ed il comodatario siano entrambi residenti nel Comune di Santa Marinella;
- il comodatario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in comodato;
- il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione di quello adibito ad abitazione principale e che la stessa non sia classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9;
- Il contratto di comodato sia registrato presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Per usufruire del beneficio per l'intero anno, il Contratto di Comodato dovrà essere registrato presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate entro il 20 gennaio ed il Comodante dovrà darne comunicazione ai competenti Uffici Comunale entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU (art. 1 comma 10 lettere a, b Legge 208 del 28/12/2015).

2) Per gli immobili concessi in locazione con Contratto di Locazione a Canone Concordato di cui alla Legge n. 431 del 9/12/1998, a decorrere dall'anno di imposta 2016 è prevista una riduzione al 75% della base imponibile (art. 1 comma 53 Legge 208 del 28/12/2015). Il riconoscimento è tale agevolazione è concesso dietro presentazione di apposita richiesta entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU.

Il versamento

L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso è durato per almeno 15 giorni è computato per intero.

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato **esclusivamente mediante modello F24**, utilizzando i codici tributo appositamente istituiti.

CODICE COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU I255

I codici tributo utili alla compilazione del modello F24 per l'anno 2014, per tutti gli immobili ad esclusione di quelli di categoria D, sono i seguenti (importi complessivi al Comune):

- **3916** IMU imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE –
- **3918** IMU imposta municipale propria per le abitazioni principali (soltanto categorie A/1, A/8 e A/9) e gli altri fabbricati – COMUNE –

Per gli immobili di categoria D (esclusi i rurali):

- **3925** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO (quota aliquota ordinaria 0,76 per cento)
- **3930** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE (quota maggiorazione aliquota ordinaria 0,3 per cento)

Esempio di Calcolo:

Unità immobiliare con rendita di **€ 750,00**

Aliquota da applicare: **10,6 per mille**.

Calcolo IMU: **rendita x rivalutazione x moltiplicatore x aliquota = importo annuo da versare**

Es: € 750,00 x 1,05 = € 787,50 x 160 = € 126.000,00 x 10,6/1000 = € 1.335,60 (IMU annua)

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

Sul sito internet del Comune di Santa Marinella (www.santamarinella.rm.gov.it) è disponibile un programma gratuito che permette il calcolo dell'I.M.U. dovuta dai cittadini e la stampa del relativo modello F24 per il versamento del dovuto.

Il servizio consente all'utente di calcolare l'I.M.U. dovuta in maniera semplice, evitando code ed inutili perdite di tempo agli sportelli.

Ovviamente il Comune di Santa Marinella non è responsabile per eventuali errori dovuti al fatto che il contribuente inserisca una rendita catastale errata.

Per ogni altra informazione è a disposizione l'Ufficio I.M.U. negli orari di apertura al pubblico:

lunedì – martedì - mercoledì e venerdì: dalla ore 9,15 alle ore 12,15; martedì e giovedì: dalle ore 15,15 alle ore 17,30. ☎ 0766671613 – 0766671643 - 0766671615 – 0766671625;
@ ici@comune.santamarinella.rm.it .

Il Sindaco
Dott. Roberto Bacheca

Il Funzionario Responsabile del Settore IV
Dott.ssa Maria Cristina Peretti

Il Delegato alle Finanze
Emanuele Minghella